

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

---

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.11)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์  
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502 (บางส่วน)  
ตั้งอยู่ ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
และอาคารจำนวน 3 หลัง ได้ยื่นเรื่องขอร้องจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ  
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมา เพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
พนักงานเจ้าหน้าที่

- 2 พ.ย. 2565



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2550  
เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าทรงร่วมภาคได้เพิกถอนนิติบุคคลแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2  
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
- 2 พ.ย. 2565



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ซิติโฮม รัชดาภิเษก 2"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง

3. ก. จำนวนอาคาร 3 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 568 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2555

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

## รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการ ชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

### 1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน) เลขที่ดิน 688 , 689 , 690 และ 684(บางส่วน) หน้าสำรวจ 653 , 654 , 655 และ 637(บางส่วน) ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 93.5 ตารางวา

### 2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คาดฟ้า หลังคา

### 3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

#### 3.1 ของนิติบุคคลอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ - 2 พ.ย. 2565
- ระบบติดต่อสื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

ถ้าเป็นถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ถ้าเป็นถูกต้อง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

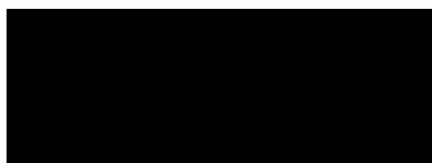
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560

อาคารชุด ชิตโหม รัชดาภิเษก 2 เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาบาทต่อตารางเมตร		หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	
	1	46,800	-	ห้องชุดพาณิชยกรรม
	2	38,600	19,300	ห้องชุดพักอาศัย
	3	38,900	19,450	ห้องชุดพักอาศัย
	4	39,200	19,600	ห้องชุดพักอาศัย
	5	39,600	19,800	ห้องชุดพักอาศัย
	6	40,100	20,050	ห้องชุดพักอาศัย
	7	40,500	20,250	ห้องชุดพักอาศัย
	8	41,100	20,550	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2560



ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
~ 2 พ.ย. 2565



## รายชื่อผู้จัดการนิเทศโครงการชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิเทศโครงการชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.				21 ก.พ. 2551	9 ส.ค. 2551	22 ก.พ. 2551	
				3 ธ.ค. 2555	16 ธ.ค. 2555	2 ธ.ค. 2557	
				26 ธ.ค. 2561	16 ธ.ค. 2561	28 ธ.ค. 2561	
						สำเนาถูกต้อง	

นักวิชาการพิเศษปฏิบัติการ  
๒๗ ก.ค. ๒๕๖๗



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จัดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๕๖๖	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๖๖/๗					
๑๕๖๗	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๖๗/๗					
๑๕๖๘	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๖๘/๗					
๑๕๖๙	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๖๙/๗					
๑๕๗๐	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๐/๗					
๑๕๗๑	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๑/๗					
๑๕๗๒	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๒/๗					
๑๕๗๓	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๓/๗					
๑๕๗๔	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๔/๗					
๑๕๗๕	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๕/๗					
๑๕๗๖	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๖/๗					
๑๕๗๗	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๗/๗					
๑๕๗๘	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๘/๗					
๑๕๗๙	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๗๙/๗					
๑๕๘๐	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๐/๗					
๑๕๘๑	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๑/๗					
๑๕๘๒	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๒/๗					
๑๕๘๓	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๓/๗					
๑๕๘๔	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๔/๗					
๑๕๘๕	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๕/๗					
๑๕๘๖	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๖/๗					
๑๕๘๗	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๗/๗					
๑๕๘๘	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๘/๗					
๑๕๘๙	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๘๙/๗					
๑๕๙๐	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๐/๗					
๑๕๙๑	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๑/๗					
๑๕๙๒	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๒/๗					
๑๕๙๓	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๓/๗					
๑๕๙๔	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๔/๗					
๑๕๙๕	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๕/๗					
๑๕๙๖	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๖/๗					
๑๕๙๗	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๗/๗					
๑๕๙๘	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๘/๗					
๑๕๙๙	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๕๙๙/๗					
๑๖๐๐	แปลงที่ดิน	บริษัท...	๑๖๐๐/๗					

স্বাধীনতা

पञ्चा. ७.३७



รายชื่อกรรมการนิเทศผลการชด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		-	๑๖ ต.ค. ๒๕๖๗	16 ต.ค. ๒๕๖๗	๑๖ ต.ค. ๒๕๖๗	
2.			๕	๕	๕	
3.			๕	๕	๕	
4.			๕	๕	๕	
5.			๕	๕	๕	
6.			๕	๕	๕	
7.			๕	๕	๕	
8.			๕	๕	๕	
					สำเนาถูกต้อง	

นักวิชาการชำนาญการพิเศษ

สำนักงานศึกษาธิการจังหวัด ๒๓ กค ๒๕๖๗

(นางสาวสุพาวณี เพ็งศิริ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานศึกษาธิการจังหวัด

21 ส.ค. 2567

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1039 / 2533

อนุญาตให้ [redacted] เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๔.๕ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/เขต หมู่ที่  
ตำบล/แขวง แขวงกะปี่ อําเภอ/เขต หน่วยงาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ข้อ ๑ ทำการ [redacted] ก.ส.อ. จำนวน [redacted] สะพาน  
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย ประชาสัมพันธ์ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่  
แขวง แขวงขวาง เขต แขวงจว้าง กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓ เลขที่/พ.ศ. ๑ เลขที่ ๒๕๔๔  
เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด [redacted] ก.ส.อ. จำนวน [redacted] สะพานเพื่อใช้เป็น [redacted]  
พื้นที่/ความยาว ๑๓๔.๔๔ เมตร กว้าง ๒๒ เมตร ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่ก่อสร้าง ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่ก่อสร้าง ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ [redacted] / [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย [redacted]

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)

(๒) ขอร้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๓

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก (ลายมือชื่อ)

[redacted]

[redacted]

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

12-ก.ค 2560





ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้

ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2 ,

รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ

ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E

รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย น

1011

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... พระราม 3

.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ยานนาวา..... หมู่ที่.....  
 จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....  
 จังหวัด.....  
 อาคาร.....  
 ปีที่.....  
 ได้รับแจ้งฯ ททผ.6

เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกไปรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง พาดิพย์ (2 ห้อง) จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)

(๒) ชนิด ติก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครดนตรี

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
ติด 8 ชั้น (อาคาร ก)

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พำนัก (หลังละ 2 ห้อง) จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ ตึก 8 ชั้น (อาคาร E) และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 หลัง คั่น อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)

ที่บ้านเลขที่..... ต.ตรอก/ซอย..... ถนน..... รหัสไปรษณีย์.....  
 ๒๕๖๖

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๘๗๖๗๗๗/๗๔๘๗๖๗๗๗ เลขที่ 2502 86875 37099

เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควมคุมอาคร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) - พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 24 ส.ค. 2550

..พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

.....

เอกสารฉบับนี้จัดพิมพ์

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



---

---

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๔๗๐๒/๒๕๖๗

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่.....๐๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโสม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V1) โดย นางสาวกนกพรรณ สุมนานท์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๕.ก.พ.๒๕๕๐.....เลขทะเบียน.....๔/๒๕๕๐

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕๗๗.....ตรอก/ซอย.....รัชดาภิเษก ๑๐.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๑๕๕/๑๕๕๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สรรพาวุธ.....หมู่ที่.....-

ตำบล/แขวง.....บางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาตเลขที่.....๑๗/๒๕๕๐.....ลงวันที่.....๒๔.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๐

ที่บ้านเลขที่.....๕๗๗.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....รัชดาภิเษก ๑๐.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง  
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น  
จอดรถยนต์ (อาคาร V๑) อยู่อาศัย อาคารชุด พาณิชยกรรม

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๓/๕๐  
สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ ๑.....ถนน  
พระราม ๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐  
ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๒๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากារขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๔๗๐๔/๒๕๖๗

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่.....๐๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V2) โดย นางสาวกนกพรรณ สุมานนท์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๕ ก.พ. ๒๕๕๐.....เลขทะเบียน.....๔/๒๕๕๐

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕๗๗.....ตรอก/ซอย.....รัชดาภิเษก ๑๐.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๑๙๕/๑๙๙๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สรรพาวุธ.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต

เลขที่.....๑๗/๒๕๕๐.....ลงวันที่.....๒๔.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๐

ที่บ้านเลขที่.....๕๗๗.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....รัชดาภิเษก ๑๐.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....พื้นบนดิน.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น

พาณิชย์กรรม (อาคาร V๒) อาคารชุด จดทะเบียน.....อยู่อาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๓/๕๐

สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ ๑.....ถนน

พระราม ๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๒๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๔๗๐๖/๒๕๖๗

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

วันที่.....๐๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V3) โดย นางสาวกนกพรรณ สุมานนท์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๕ ก.พ. ๒๕๕๐.....เลขทะเบียน.....๔/๒๕๕๐

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕๗๗.....ตรอก/ซอย.....รัชดาภิเษก ๑๐.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๑๙๕/๑๔๙๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สรรพาวุธ.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....นางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....นางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต  
เลขที่.....๑๗/๒๕๕๐.....ลงวันที่.....๒๔.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๐

ที่บ้านเลขที่.....๕๘๑.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ประชาสันติ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....  
ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุด จอดรถยนต์ (อาคาร V๓) พาณิชยกรรม อยู่อาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๗/๕๐  
สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ ๑.....ถนน  
พระราม ๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐  
ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๒๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก108/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



## นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

577 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 08-6322-3484 0-2680-7033

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน  
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2)  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1  
แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวง  
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ฉบับ  
เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ  
ต่อไป

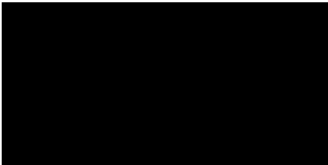
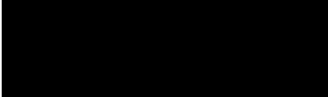
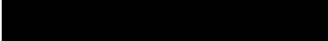
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-306  
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2567  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development